

AP
49 081

LPA
10.

NYKYINEN
PAIKOITUS
39 AP 20.3

LÄTES

V
3475
RAK 2
38.0

ULKO-OLES-
KELU JA LEIKKI

49 080

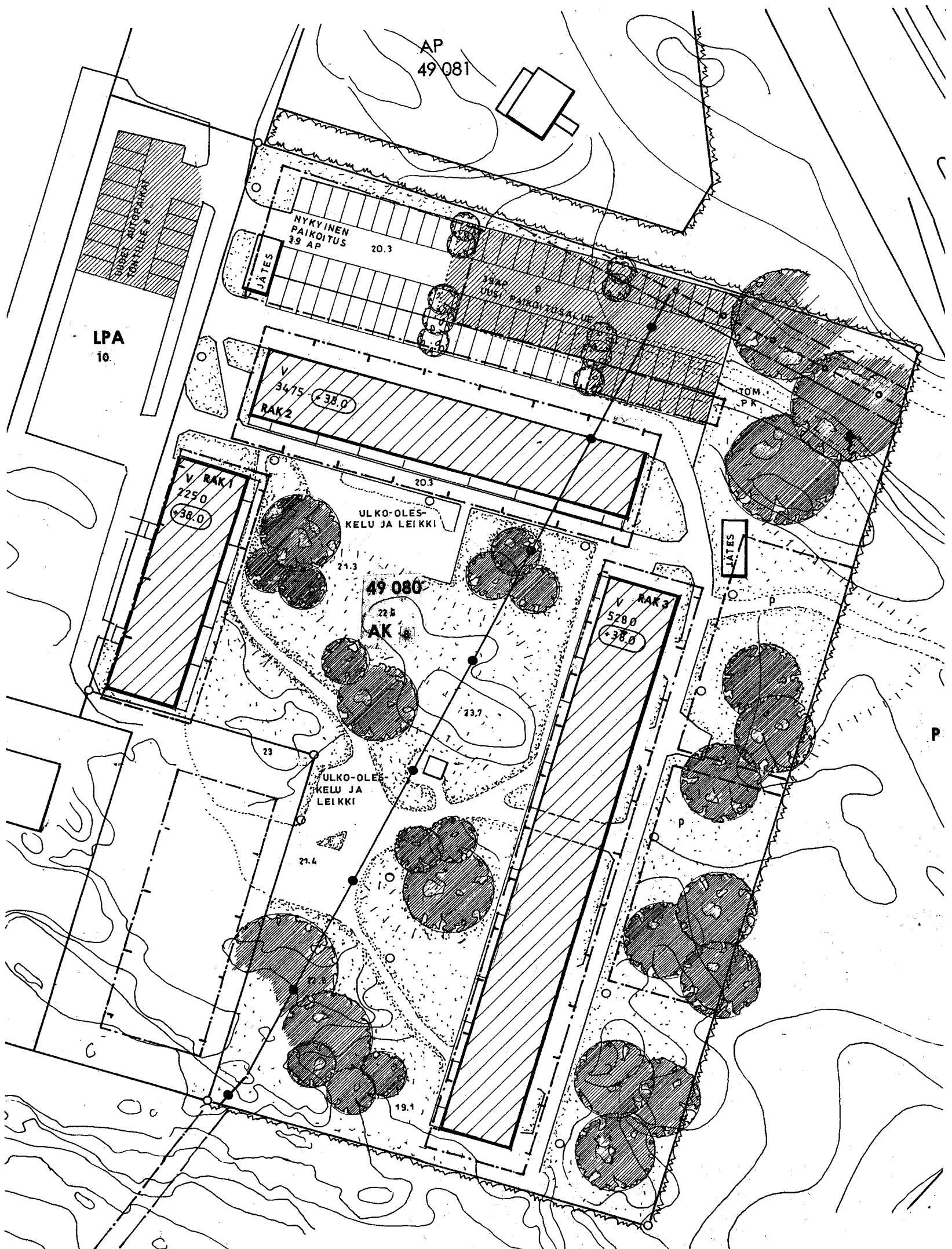
AK

V RAK 3
528.0
438.0

ULKO-OLES-
KELU JA
LEIKKI

V RAK 1
225.0
138.0

LÄTES



**ASEMAKAAVAMERKINNAT JA
-MÄÄRÄYKSET**

AK

Asuinkeuhastalojen korttelialue.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi

- saa laajentaa porrashuoneita niin, että porraskäytävä voidaan varustaa hissilä. Laajennus saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

- saa ensimmäiseen kerrokseen rakentaa autotalleja ja varastoja, asukkaiden yhteistiloja kuten huolto-, askartelu-, seuna- ym. tiloja sekä porrashuoneiden sisäänkäyntitiloja. Tontilla on oltava riittävästi asukkaiden yhteistiloja, uudessa rakennuksessa riittävien varostotilojen lisäksi harrastus- ja kokonumistilat, vähintään 30 m², ja pesula, vähintään 30 m².

Näitä tiloja ei oteta huomioon autopalkkoja määrittäessä.

Uudisrakentamisessa asuntojen keskimääräisen huoneistotalan tulee olla vähintään 75 m².

Uudisrakentaminen ja julkisivumuutokset tulee tehdä niin, että korttelin sekapilteinen ja rauhallinen ilme ja olemassa olevien rakennusten luonteenomaiset piirteet säilyvät. Rakennusten tulee olla pääosin kivipintaisia. Uudisrakentaminen tulee suunnitella olemassa olevaa korttelirakennetta täydentäviksi mutta siitä erottuvaksi lisäyksiksi.

Olemassa olevan rakennuksen rakennus- alalle osoitettu lisärakennus-alue on toteutettava rakennuksen korotuksena, jolloin uuden ylimmän kerroksen tulee erottua muista kerroksista esimerkiksi julkisivumateriaalin tai värisävyn avulla.

Autopalkkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 95 k-m². Autopalkat sijoitetaan autotalleihin tai AK-tai LPA-tontille merkityille auton säilytyspaikoille.

LPA

Autopalkkojen korttelialue. Alueen osat, joita ei käytetä autopalkkoina tai ejotina, on säilytettävä luonnonmukaisina. Korttelialueen kautta saa järjestää asuinkeuhastalojen tonttien maanalaista teknisen huollon yhteyksiä.

49080

Korttelin numero:

10

Ohjeellinen tontin numero.

5280

Rakennusalan rakennus-alue kerrosalaneliömetreinä. Tontin rakennus-alueen jakautuminen eri rakennus-alueille on likimääräinen.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun keuhastuvuuden.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

⊕38.0

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusaste.

P

Rakennusala.

○

Pysäköintipaikka.

○

Maanalaista johdolle varattu alueen osa.

●

Viemäritunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

KERROSALALASKELMA:

Tontin pinta-ala 13.855m²

	sallittu	käytetty	lisäkerros
Rakennus 1	2.250kem ²	1.800kem ²	420kem ²
Rakennus 2	3.475	2.780	680
Rakennus 3	5.280	4.235	1.035

YHT 11.005kem² 8.815kem² 2.135kem²

AUTOPAIKKALASKELMA:

Asemakaavan mukainen autopaiikkavaatimus: 1ap/95kem².
Kerrosalaa yhteensä 2.135+8.815 = 10.950 kem² => 10.950/95 = 115 ap.

LPA-alueelle 10 osoitetut tontille 8 varatut autopaiikat 15 ap
Pysäköintialueella olevat autopaiikat 39 vanhaa + 39 uutta ap = 78 ap
Autotalleissa olevat autopaiikat 22 ap

Autopaiikat yhteensä 115 ap

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

15. 05. 2009

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

49-1004-09-5


ARKKITEHTITOIMISTO IIRO.TOIVONEN OY ATL LEINIKKITIE 20 B, 01350 VANTAA P. 09 - 8237 919 F. 09 - 8237 910 IIRO.TOIVONEN@ARKTSTO.INET.FI

K.OSA 49. LAAJASALO	KORTTELI/TILA 49 080	TONTTI/RNo 8	JUOKS.No
RAKENNUSTOIMENPIDE LAAJENNUS			PIIRUSTUSLAAJ
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE AS OY HELSINGIN SVANSTRÖMIN- KUJA 5-7 SVANSTRÖMINKUJA 5-7 HELSINKI			ARK
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT	PIIRT/TARK. MUUTOS
ASEMAPIIRROS		POIKKEUSLUPAAN XXXXXXXXXXXX1:500	TYÖ NRO
		XXXXXXXXXX XX'	PVM.
		XXXXXXXXXX XX	20.4.2009